

<b>SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL</b>				ESPACIO PARA COLOGAR EL STIKER DE RADICACIÓN					
<b>Fecha de Solicitud</b>	27/03/2026	<b>Área de Origen</b>	Subdirección Técnica de Parques	<b>Contrato</b>	X	<b>Convenio</b>			
<b>Número contrato – año</b>	IDRD-SAF-3135-2025	<b>Prorroga</b>	<b>Adición</b>	<b>Adición y Prorroga</b>	X	<b>Suspensión</b>		<b>Aclaración</b>	
<b>Número de Expediente Virtual</b>				2025800701602688E					
<b>Otra</b>	¿Especifique cuál?:								

I. RESUMEN CONTRACTUAL - INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO		
Nombre del Contratista (Conveniente): MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG SAS Identificación: 901.523.858-5	Fecha de Suscripción: 29/05/2025	Fecha de Inicio: 10/06/2025
		Fecha de Terminación: 09/04/2026
	Plazo Inicial: 10 Meses	Plazo Final a la fecha: 10 meses
Interventor/ Supervisor: Subdirección Técnica de parques. Lucas Calderón D' Martino		
Valor Inicial: NOVENTA Y UN MILLONES DE PESOS M/CTE (\$91.000.000)	Valor final a la fecha: NOVENTA Y UN MILLONES DE PESOS M/CTE (\$91.000.000)	
Objeto	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS MAQUINAS Y EQUIPOS DE GIMNASIOS UBICADOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA Y EN LOS PARQUES Y ESCENARIOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD	

II. INFORMACION DE MODIFICACIONES ANTERIORES			
Adición Valor		Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras cláusulas
CDP No: N/A		Tiempo: N/A	
Valor: N/A			
CDP No: N/A		Tiempo: N/A	
Valor: N/A			
CDP No: N/A		Tiempo: N/A	
Valor: N/A			
Suspensión			
Suspensión 1	Fecha Inicio: N/A	Fecha Final: N/A	
Suspensión 2	Fecha Inicio: N/A	Fecha Final: N/A	Tiempo: N/A
Suspensión 3	Fecha Inicio: N/A	Fecha Final: N/A	Tiempo: N/A

III. BALANCE ECONÓMICO DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$91.000.000
VALOR ADICIONES	\$00
<b>VALOR FINAL DEL CONTRATO A LA FECHA</b>	<b>\$91.000.000</b>
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$89.590.730
VALOR TOTAL PAGADO	\$70.792.845
<b>VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR</b>	<b>\$1.409.270</b>

<b>OBSERVACIONES</b>	Se precisa que el valor total pagado corresponde al setenta y siete por ciento (77 %) del valor del contrato, de conformidad con las cuatro (4) actas de pago tramitadas en el marco de su ejecución. El valor ejecutado se encuentra calculado con corte al 31 de marzo de 2026.
----------------------	---

**NOTA:** SE DEBE ADJUNTAR A LA PRESENTE SOLICITUD EL BALANCE ECONÓMICO EXPEDIDO POR EL ÁREA FINANCIERA DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD

IV. BALANCE FÍSICO DEL CONTRATO	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO A LA FECHA	98.45%
PORCENTAJE FÍSICO PENDIENTE POR EJECUTAR	1.55%
<b>OBSERVACIONES</b>	Se aclara que el valor total pagado corresponde al setenta y siete por ciento (77%) del servicio contratado, que corresponde a las cuatro actas de servicio que se ha tenido.

V. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA				Modificación No. 1	
Tiempo Prórroga	cinco (5) meses		Valor Adición	\$ 45.000.000	
Fecha Inicio Prórroga	10/04/2026		CDP No.	3968 y 3969 ambos del 6 de abril de 2026	
Fecha Terminación Final	09/09/2026		Valor CDP	\$ 45.000.000	
<b>Fecha Inicio Prórroga</b>	<b>10/04/2026</b>	<b>Fecha Terminación Prórroga</b>	<b>09/09/2026</b>	<b>Días de Prórroga</b>	<b>5 meses</b>
<b>Nota:</b> La presente prórroga es por el tiempo de 5 meses y una adición de \$45.000.000 millones de pesos y se encuentra registrada en el PAA línea 37					

CLASIFICACION DEL GASTO - POSPRE - FONDO (SOLO APLICA PARA ADICIONES)						
PROGRAMA DE FINANCIACION CODIGO	POSPRE DE FUNCIONAMIENTO CODIGO - NOMBRE	POSPRE DE INVERSION CODIGO - NOMBRE	FONDO CODIGO - NOMBRE	PRODUCTO MGA CODIGO - NOMBRE	PRODUCTO PMR CODIGO - NOMBRE	VALOR
O23011743012024024803003	N/A	O232020200996520_Servicios de funcionamiento de instalaciones deportivas y recreativas	1-300-I005-REAF-ICA 1%-IDRD	4301003 Servicio de administración de la infraestructura deportiva	PM/0211/0103/43010030248	\$ 42.500.000
O23011745992024025108023	N/A	O23202020088729001_Servicio de mantenimiento y reparación de bicicletas y otros velocípedos sin motor	1-100-F001_VA-RECURSOS DISTRITO	4599023 Servicio de Implementación Sistemas de Gestión	PM/0211/0108/45990230251	\$2.500.000
<b>TOTAL</b>						<b>\$ 45.000.000</b>

El contrato está asociado a las siguientes metas proyecto (cuando aplique):

PROGRAMA DE FINANCIACIÓN - CÓDIGO	META ASOCIADA AL CONTRATO	VALOR
O23011743012024024803003	1. Administrar, mantener o adecuar parques del sistema del espacio público peatonal para el encuentro.	\$ 42.500.000
O23011745992024025108023	1. Implementar las actividades del plan de acción para el cierre de brechas de las políticas de gestión y desempeño institucional.	\$ 2.500.000

VI. JUSTIFICACIÓN DE LA ADICIÓN, PRORROGA Y/O MODIFICACIÓN
<p><b>I. JUSTIFICACIÓN JURÍDICA</b></p> <p>Dada la necesidad de la modificación contractual, se procede a revisar la viabilidad jurídica de la presente solicitud:</p> <p>Las Entidades Estatales que se rigen por la Ley 80 de 1993, en virtud de la autonomía de la voluntad pueden celebrar todos los acuerdos, denominense contratos, convenciones, convenios, etc., para la materialización de sus objetivos misionales y consecuentemente a los fines estatales.</p>

El artículo 2º de la Constitución Política, señala que: "(...) Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución (...)".

En desarrollo de lo establecido en el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia y en observancia de los principios de eficacia, coordinación y colaboración, "(...) las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado (...)".

En tal sentido, es preciso recurrir a las disposiciones generales señaladas en la Ley 80 de 1993, la cual autoriza a las Entidades para celebrar todos los acuerdos que se requieren en ejercicio de la autonomía de la voluntad y del cumplimiento de los fines estatales así:

*"(...) ARTÍCULO 3o. DE LOS FINES DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL: Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de estos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.*

*Los particulares, por su parte, tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar contratos con las entidades estatales que, colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones".*

Por su parte, frente a las modificaciones, adiciones y prórrogas de los contratos, las mismas son jurídicamente viables de conformidad con lo establecido en los artículos 13, 39 y 40 de la Ley 80 de 1993 que indican:

*"(...) ARTÍCULO 13. DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE A LOS CONTRATOS ESTATALES. Los contratos que celebren las entidades a que se refiere el artículo 2o. del presente estatuto se regirán por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas en esta ley. Los contratos celebrados en el exterior se podrán regir en su ejecución por las reglas del país en donde se hayan suscrito, a menos que deban cumplirse en Colombia. Los contratos que se celebren en Colombia y deban ejecutarse o cumplirse en el extranjero, podrán someterse a la ley extranjera." (...)*

*"ARTÍCULO 39. DE LA FORMA DEL CONTRATO ESTATAL: Los contratos que celebren las entidades estatales constarán por escrito y no requerirán ser elevados a escritura pública, con excepción de aquellos que impliquen mutación del dominio o imposición de gravámenes y servidumbres sobre bienes inmuebles y, en general, aquellos que conforme a las normas legales vigentes deban cumplir con dicha formalidad. Las entidades estatales establecerán las medidas que demande la preservación, inmutabilidad y seguridad de los originales de los contratos estatales."*

*"ARTÍCULO 40. DEL CONTENIDO DEL CONTRATO ESTATAL: Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza. Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permita la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales.*

*En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración.*

*En los contratos de empréstito o cualquier otra forma de financiación de organismos multilaterales, podrán incluirse las previsiones y particularidades contempladas en los reglamentos de tales entidades, que no sean contrarias a la Constitución o a la ley.*

*PARÁGRAFO. En los contratos que celebren las entidades estatales se podrá pactar el pago anticipado y la entrega de anticipos, pero su monto no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato.*

*Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales".*

De acuerdo con lo expuesto, por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad con el propósito de realizar los fines del Estado a los cuales sirve el contrato. Por lo tanto, **podrán modificarse, "para variar sus límites temporales y, por tanto, para ampliar o reducir los plazos de ejecución de este, entre otras razones, por la aparición de circunstancias nuevas o de causas imprevistas que no se contemplaron en el momento de su celebración, y con el exclusivo objeto de (...) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación (...)"**. (negrilla fuera del texto).

Es así que, en el Concepto No. 2263 del 17 de marzo de 2016, la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado, al referirse a la “**modificación**” de los contratos ha resaltado que, esta debe ser “**excepcional**” y sometida a las limitaciones legalmente instituidas, las cuales, de acuerdo con el concepto precitado, corresponden a las siguientes:

“(…)

2. **Límites de orden temporal**, entre los que están comprendidos: i) **la vigencia del contrato, pues no podría modificarse un contrato cuyo plazo ha culminado** y ii) **la prohibición de consagrar prórrogas automáticas, sucesivas o indefinidas**, en tanto resultan contrarias al derecho esencial de la libertad de competencia.
3. **Límites de orden formal**, que comprenden: i) **La solemnidad del contrato de modificación**, derivada del carácter solemne del contrato estatal, que exige que modificación de los contratos conste por escrito; ii) **la motivación y justificación de la modificación, la cual constituye un elemento esencial** que permite determinar la juridicidad y la necesidad de una modificación determinada; así como su racionalidad y la proporcionalidad de su contenido.
4. **Límites de orden material**, que corresponden a: i) **la prohibición de modificar las condiciones sustanciales del contrato**, que se presentará en los casos en que se incluyan elementos que, «habiendo figurado en el procedimiento inicial, hubiera permitido la participación de otros interesados aparte de los inicialmente admitidos, o seleccionar una oferta distinta de la inicialmente seleccionada [...] (Negrilla fuera de texto).”

En el mismo sentido, en la sentencia C-949 de 2001 M.P. Clara Inés Vargas Hernández, la Corte Constitucional señaló los contratos –como especie de modificación- pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal. Al respecto, vale la pena destacar lo señalado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009:

*“(…) La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado. (...)”*

Ahora bien, la modificación del contrato debe ser excepcional en virtud de los principios de planeación y seguridad jurídica. Por ello la Corte concuerda con la Sala de Consulta y Servicio Civil en que la modificación debe obedecer a una causa real y cierta autorizada en la ley, sustentada y probada, y acorde con los fines estatales a los que sirve la contratación estatal. La Sala de Consulta explicó:

*“La ley permite una cierta discrecionalidad en la toma de las decisiones de modificar los contratos, pues es muy difícil regular detalladamente el tema, en especial ante la infinidad de situaciones que pueden presentarse durante la ejecución. Por esto utiliza locuciones relativamente amplias, a las que debe someterse la administración. A manera de ejemplo, se citan las siguientes tomadas del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública: (artículo 4.9), acordarán los mecanismos y procedimientos pertinentes para (...) evitar la paralización y la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, (artículo 14); etc. Nótese que, sin embargo, en ellas van inmersas las ideas de una causa cierta y unos fines públicos que hay que salvaguardar.”*

En ese sentido, la jurisprudencia advierte que la facultad de realizar modificaciones a los contratos estatales es limitada y debe respetar la sustancia del contrato celebrado, su esencia y la de su objeto, pues una alteración extrema significaría un contrato diferente. Sin embargo, frente a situaciones excepcionales durante la ejecución de los contratos estatales, imposibles de prever para las partes con toda la diligencia requerida, es viable modificar el contrato inicial como única solución para satisfacer el interés público.

Por otra parte, la Sección Quinta del Consejo de Estado, en sentencia con radicado 11001-03-28-000-2003-00041-01(3171) A, proferida el 24 de agosto de 2005, en relación con la modificación del plazo contractual, que indica lo siguiente:

*“El plazo de ejecución es un elemento accidental del contrato - no de su esencia ni de su naturaleza- y, por ello puede ser materia de modificaciones, afirmando lo siguiente:*

*“ (...) la prórroga del plazo de los contratos tiene el sustento jurídico de que el plazo no constituye un elemento de la esencia de los contratos a que alude el artículo 1501 del Código Civil y, por tanto, se puede modificar por acuerdo de las partes, pues no es una de ‘... aquellas cosas sin las cuales, o no produce efecto alguno, o degenera en otro contrato diferente’. Tampoco es un elemento de la naturaleza del contrato, esto es el que, no siendo esencial en el, se entiende pertenecerle sin la necesidad de una cláusula especial, dado que, si no se pacta, no existe norma legal que lo establezca. El plazo es, por tanto, un elemento accidental del contrato en razón a que, en los términos del mismo artículo, ni esencial ni naturalmente le pertenece a éste, y se le agrega por medio de cláusulas especiales, es decir que no es necesario para la formación del acto ni se sobreentiende como integrante de él. De consiguiente, no*

*siendo el plazo un elemento de la esencia del contrato sino meramente accidental, se puede modificar por acuerdo de las partes, pues éstas lo establecen en el respectivo contrato.”*

Así las cosas, la modificación del plazo de ejecución, es viable en el entendido de que este no es un elemento de la esencia del contrato sino meramente accidental, por lo que se puede modificar por acuerdo de las partes.

Conforme a lo expuesto, la presente solicitud de adición y prórroga del contrato se encuentra jurídicamente viable, en la medida en que respeta los principios de la contratación pública y las limitaciones establecidas en la jurisprudencia, así mismo, la finalidad es el cumplimiento del objeto contractual sin afectar la esencia del contrato ni generar distorsiones en el procedimiento de selección inicial.

Por tanto, la presente modificación no afecta la esencia ni la naturaleza del mismo.

En cuanto a las adiciones contractuales, el inciso segundo del párrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 establece expresamente que:

“Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado en salarios mínimos legales mensuales.”

De lo anterior se desprende que la adición del valor contractual es jurídicamente viable, siempre que:

- No supere el límite del 50% del valor inicial del contrato expresado en SMMLV.
- No modifique el objeto contractual.
- Se encuentre debidamente motivada y justificada.
- Responda a una necesidad real de la entidad surgida durante la ejecución del contrato.

La modificación de los contratos estatales constituye una facultad excepcional de la administración, orientada a garantizar el interés público, evitar la paralización de los servicios y asegurar su prestación continua, eficiente y oportuna. Esta facultad ha sido reconocida por la Corte Constitucional, entre otras, en la Sentencia C-300 de 2012, en la cual se reiteró que los contratos estatales pueden modificarse durante su ejecución, siempre que no se altere su objeto y se respete el marco legal aplicable.

Para efectos de verificar el cumplimiento del límite establecido en el párrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, el valor inicial del contrato se expresa en salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de su suscripción, correspondiente al año 2025, con el fin de determinar el número máximo de SMMLV susceptibles de ser adicionados durante la vigencia del contrato.

Así mismo, y con el propósito de evitar distorsiones en el cálculo derivadas de la variación anual del salario mínimo, el valor de la presente adición se expresa en salarios mínimos legales mensuales vigentes del año 2026, vigencia en la cual se efectúa la modificación contractual, descontándose dichos SMMLV del saldo disponible de adición, conforme al criterio de acumulación previsto para modificaciones realizadas en distintas anualidades.

En consecuencia, el valor de la presente adición correspondiente a la suma de \$45.000.000, se encuentra dentro del límite establecido en el párrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993.

Sobre la viabilidad de la modificación del contrato No. IDRD-SAF- 3135-2025, en el sentido de prorrogar su plazo y adicionar el valor del contrato es importante mencionar que se cumplan con todos los requisitos esenciales para la modificación, especialmente se evidencia que esta se da por causas reales y ciertas, ajenas a las partes.

En consecuencia, se puede demostrar que:

- (I) A la fecha el contrato se encuentra en ejecución.
- (II) No existe afectación alguna al objeto del contrato.
- (III) Las partes están de acuerdo con la modificación del contrato.
- (IV) No se vulneran los principios de la actividad contractual.
- (V) El propósito es el cumplimiento de los fines estatales.

De lo expuesto se colige que es jurídicamente viable realizar modificaciones a los contratos estatales partiendo de la base de una causa real y cierta autorizada en la ley, sustentada y probada, y acorde con los fines estatales a los que sirve la contratación estatal.



## II. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

El Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD adelantó el proceso de selección de mínima cuantía No. IDRD-SAF-MC-0011-2025, mediante el cual se adjudicó el Contrato No. **IDRD-SAF-3135-2025** a la sociedad **MULTISERVICIOS INGENIERÍA GLOBAL MIG S.A.S.**, cuyo objeto contractual es “CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS MAQUINAS Y EQUIPOS DE GIMNASIOS UBICADOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA Y EN LOS PARQUES Y ESCENARIOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD” por la suma de NOVENTA Y UN MILLONES DE PESOS M/CTE (\$91.000.000) y un plazo de DIEZ (10) MESES, el cual inició su ejecución el 10 de junio de 2025, según Acta de inicio de fecha 10 de junio de 2025.

En virtud de lo anterior, y teniendo en cuenta que el IDRD es una entidad prestadora de servicios públicos orientados al fomento del bienestar integral de la ciudadanía, cuya misión institucional incluye la sostenibilidad, conservación y adecuada operación de los parques, escenarios y equipamientos deportivos del Distrito, se evidencia la necesidad de garantizar que los diez (10) gimnasios cerrados administrados por el IDRD se mantengan en óptimas condiciones de funcionamiento.

Los gimnasios cerrados administrados por el Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte –IDRD– constituyen escenarios fundamentales para la ejecución de los programas institucionales orientados a la promoción de la actividad física, el deporte y la recreación en el Distrito Capital. Estos espacios soportan una alta demanda ciudadana y son esenciales para garantizar la continuidad y calidad de la oferta recreodeportiva dirigida a la comunidad. En consecuencia, su adecuado funcionamiento depende de la implementación de actividades de mantenimiento continuo, sistemático y técnicamente planificado, que permitan preservar la integridad de las instalaciones y asegurar condiciones óptimas de uso.

El mantenimiento periódico de estos gimnasios resulta indispensable para prevenir fallas operativas, deterioro prematuro de los equipos y riesgos asociados al uso intensivo de las máquinas y estructuras. La ejecución de labores de mantenimiento preventivo y correctivo garantiza que estos escenarios cuenten con condiciones adecuadas de iluminación, ventilación, aseo, seguridad y funcionamiento de los elementos deportivos, evitando interrupciones en la prestación del servicio y mitigando posibles afectaciones a la integridad física de los usuarios. La ausencia de estas intervenciones podría comprometer la continuidad de los programas institucionales y generar contingencias que afecten el bienestar de la ciudadanía.

Debe resaltarse que los gimnasios cerrados del IDRD tienen un carácter comunitario, especialmente aquellos ubicados en los Centros Felicidad – CEFE, como CEFE Tunal, CEFE San Cristóbal, CEFE Cometas y CEFE Fontanar, UCAD, Gimnasio el Salitre, Gimnasio administrativo, Gimnasio Timiz, entre otros, donde la afluencia de usuarios es significativamente mayor debido a la variedad de actividades recreativas, formativas y deportivas que allí se desarrollan. A ello se suma que estos espacios son utilizados de manera recurrente por deportistas de alto rendimiento de la ciudad, quienes requieren rutinas especializadas de fortalecimiento y acondicionamiento físico, lo que incrementa aún más la intensidad y frecuencia de uso de los equipos.

Esta alta demanda genera un desgaste acelerado de las máquinas, por ello se requiere que los gimnasios estén en funcionamiento con el fin de garantizar la disponibilidad permanente de los espacios y la adecuada ejecución de los programas recreodeportivos y de preparación deportiva. La atención oportuna de estas necesidades permite mantener estándares de calidad y seguridad acordes con las expectativas de la ciudadanía, de los deportistas de alto rendimiento y con los fines misionales del Instituto.

Sumado a lo anterior, el supervisor durante la ejecución del contrato, evidenció un aumento significativo en la demanda de uso de los gimnasios cerrados administrados por el IDRD, particularmente en los Centros Felicidad – CEFE. Este incremento se reflejó en una mayor afluencia de usuarios y en un uso más intensivo y continuo de los equipos, situación que supera los patrones de operación históricamente observados. Como consecuencia, la utilización diaria de caminadoras, bicicletas estáticas, máquinas de musculación y demás equipos presentaron un mayor desgaste, lo que incrementó la necesidad de intervenciones de mantenimiento preventivo y correctivo, así como el consumo de insumos y repuestos.

Adicionalmente, durante la ejecución contractual se presentaron circunstancias sobrevinientes asociadas a la implementación institucional de los Programas de Vigilancia Epidemiológica (PVE) dirigidos a los funcionarios del IDRD. Dichos programas incluyeron actividades físicas supervisadas en los gimnasios institucionales, lo cual incrementó de manera significativa la frecuencia de uso de los equipos en franjas horarias que históricamente registraban baja ocupación.

Este aumento en la demanda operacional generó mayores cargas de desgaste, mantenimiento preventivo y correctivo, así como un consumo superior de insumos técnicos —entre ellos lubricantes, bandas, tornillería y elementos de ajuste— respecto de las cantidades inicialmente previstas en el estudio previo y en el objeto contractual.

Como consecuencia, se evidenció que los recursos asignados en el contrato resultaron insuficientes para atender las condiciones reales de operación, configurándose un hecho sobreviniente que afecta la adecuada ejecución del servicio y que justifica la necesidad de ajustar las cantidades contratadas para garantizar la continuidad y seguridad en el uso de los equipos.

Este aumento en la demanda generó un desgaste superior al previsto en los equipos, máquinas e instalaciones, lo cual excede las cantidades y actividades inicialmente contratadas y hace indispensable ampliar las labores de mantenimiento preventivo y correctivo para garantizar la continuidad, seguridad y calidad del servicio por lo que, se configura un hecho nuevo que justifica la necesidad de adicionar recursos y prorrogar el plazo contractual, con el fin de atender las condiciones técnicas actuales de los gimnasios y evitar la interrupción de los servicios recreodeportivos y de salud ocupacional.

Estas circunstancias, no previsibles al momento de la planeación contractual, configuran un hecho nuevo que afecta directamente la capacidad operativa para mantener los gimnasios en condiciones adecuadas de seguridad, funcionamiento y continuidad del servicio. La ausencia de intervenciones adicionales podría derivar en fallas críticas, suspensión temporal de los espacios, riesgos para la integridad física de los usuarios y afectación de los programas recreodeportivos y de salud ocupacional. Por lo anterior, se hace indispensable adicionar recursos y prorrogar el plazo contractual, con el fin de atender las necesidades técnicas actuales y garantizar la prestación continua y segura de los servicios ofrecidos a la ciudadanía.

De otra parte, es relevante señalar que la presente modificación contractual no configura fraccionamiento del contrato ni desconocimiento de las reglas de selección objetiva. La necesidad inicialmente contratada fue definida y cuantificada por la Entidad conforme a la información disponible al momento de la etapa precontractual, con observancia del principio de planeación y de los topes aplicables a la modalidad de selección correspondiente. Sin embargo, en fase de ejecución surgieron circunstancias sobrevinientes y no previsibles razonablemente en su real dimensión, relacionadas con un mayor uso de los gimnasios administrados por el IDRD, el consecuente incremento en el desgaste de las máquinas y equipos, y la necesidad de atender mantenimientos adicionales a los inicialmente estimados. Por ello, la adición y prórroga requeridas no responden a una división artificial de la necesidad ni a la intención de eludir una modalidad de selección diferente, sino al deber de la Entidad de adoptar las medidas necesarias para asegurar la continuidad del servicio y la satisfacción del interés general, dentro de los límites legales aplicables a la modificación de los contratos estatales.

En consecuencia, el uso permanente de estos espacios y el desgaste natural de los equipos e instalaciones hace indispensable continuar con la ejecución de mantenimientos preventivos y correctivos. Con base en los consumos reales evidenciados durante la ejecución contractual —incluyendo el incremento de intervenciones técnicas, la necesidad de reposición de insumos y repuestos no previstos inicialmente y la mayor demanda operativa derivada de actividades institucionales— se determinó que el valor estrictamente necesario para garantizar la adecuada atención de los gimnasios corresponde a **CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$45.000.000)**. Una suma inferior resultaría insuficiente para cubrir las actividades requeridas, mientras que un valor superior carecería de soporte técnico y vulneraría los principios de proporcionalidad y planeación.

De igual manera, el análisis técnico de la supervisión estableció que el volumen de mantenimientos pendientes y programados exige un periodo de **cinco (5) meses** para su ejecución completa, sin generar interrupciones en el servicio ni requerir nuevas contrataciones. Un plazo menor impediría atender la totalidad de las necesidades identificadas, y uno mayor no encuentra justificación operativa ni presupuestal. Por lo anterior, se solicita la prórroga del contrato por el término indicado, con el fin de atender de manera adecuada y continua las necesidades técnicas que presenten los gimnasios durante dicho periodo.

La Subdirección Administrativa y Financiera, en el marco del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo del IDRD, cuenta con los Programas de Vigilancia Epidemiológica orientados a la disminución de los riesgos psicosocial, osteomuscular y cardiovascular, en los cuales participan activamente los funcionarios para el cuidado y protección de su salud. En este mismo sentido, la sede administrativa dispone de un Gimnasio institucional, el cual es utilizado por los servidores públicos como parte de las estrategias de promoción de la actividad física y de control de los riesgos identificados.

Lo anterior implica, que el servicio que el Gimnasio Institucional preste, debe ser continuo e ininterrumpido, considerando que el adecuado uso puede favorecer la condición de salud de las personas y evitar que aumenten sus riesgos asociados.

Esta solicitud se encuentra alineada con los objetivos estratégicos del IDRD, en los cuales se establece que los escenarios deportivos deben mantenerse en condiciones óptimas para la correcta prestación del servicio y el desarrollo de los programas de formación deportiva en sus diferentes etapas: masificación, iniciación, talento, reserva y rendimiento.

El incremento presupuestal solicitado responde a la necesidad de cubrir los costos mensuales estimados para la prestación del servicio de mantenimiento, conforme al siguiente detalle:

ADICIÓN SOLICITADA	\$45.000.000
--------------------	--------------

No. DE CORTE	FECHA DE INICIO DEL CORTE	FECHA DE FIN DEL CORTE	VALOR DE LAS ACTIVIDADES	SALDO
10	ABRIL	9/04/2026	\$5.000.000	\$40.000.000

11	MAYO	30/05/2026	\$10.000.000	\$30.000.000
12	JUNIO	30/06/2026	\$10.000.000	\$20.000.000
13	JULIO	30/07/2026	\$10.000.000	\$10.000.000
14	AGOSTO	31/08/2026	\$5.000.000	\$5.000.000
15	SEPTIEMBRE	10/09/2026	\$5.000.000	0
<b>VALOR TOTAL DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO</b>			<b>\$ 45.000.000</b>	

Con fundamento en lo expuesto, y teniendo en cuenta que la modificación propuesta no implica alteración del objeto del Contrato No. IDRD-SAF-3135-2025 —el cual corresponde a “CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS MÁQUINAS Y EQUIPOS DE GIMNASIOS UBICADOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA Y EN LOS PARQUES Y ESCENARIOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD”—, el supervisor del contrato, mediante el presente documento, avala la viabilidad de la adición y prórroga solicitadas, al evidenciarse la necesidad de garantizar la continuidad del servicio en condiciones de eficiencia y oportunidad; así mismo, avala técnicamente la suscripción de la presente modificación con el contratista MULTISERVICIOS INGENIERÍA GLOBAL MIG S.A.S., identificado con NIT No. 901.523.858-5, quien mediante comunicación de fecha 25 de febrero del año en curso, manifestó su aceptación en las mismas condiciones inicialmente pactadas, sin perjuicio de la adición en valor y la ampliación del plazo. En consecuencia, recomienda al ordenador del gasto la suscripción de la correspondiente modificación contractual.

En mérito de lo anterior, se solicita a la Subdirección de Contratación adelantar la elaboración de la Modificación No. 01 al Contrato IDRD-SAF-3135-2025, con el fin de adicionar el valor en la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$45.000.000) y prorrogar el plazo de ejecución por un término de cinco (5) meses, comprendido desde el diez (10) de abril de 2026 hasta el nueve (09) de septiembre de 2026.

#### **VII. MODIFICACIÓN O ACLARACIÓN, OTRAS CLAUSULAS**

**PRIMERA:** Modificar la **CLAUSULA TERCERA- PLAZO DE EJECUCION**, la cual quedará así:

*“**CLAUSULA TERCERA- PLAZO DE EJECUCION:** El plazo del contrato es de QUINCE (15) meses, contados a partir de la fecha de la firma del acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y suscripción del acta de inicio, es decir hasta el 09 de septiembre de 2026.”*

**SEGUNDA:** Modificar la **CLAUSULA CUARTA- VALOR**, la cual quedará así:

*“**CLAUSULA CUARTA- VALOR:** El valor estimado del contrato asciende hasta la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS (\$136.000.000) M/L incluidos todos impuestos del orden Nacional y Distrital, así como los costos directos e indirectos que con lleve su ejecución, respetando los valores ofrecidos en la propuesta económica, con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 4148 del 03 de abril de 2025 con cargo al rubro O230117459920240251, CDP 4149 del 03 de abril de 2025 con cargo al rubro O230117430120240248; CDP 3968 con cargo al rubro O230117430120240248 y CDP 3969 del 06 de abril de 2026 con cargo al rubro O230117459920240251 de acuerdo con las normas orgánicas correspondientes, expedido por la Subdirección Administrativa y Financiera.*

***PARÁGRAFO:** El contratista se obliga a mantener fijos los precios establecidos en la propuesta presentada objeto de adjudicación, durante la ejecución y hasta la liquidación del contrato.”*

**TERCERA: GARANTÍA ÚNICA.** El Contratista se obliga a modificar la garantía establecida en el documento denominado “Estudios y Documentos Previos”, ajustándola al nuevo plazo y valor definidos en la presente modificación. La garantía actualizada deberá ser cargada en la plataforma SECOP II y comunicada a la Subdirección de Contratación dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la aprobación y publicación de esta modificación, según corresponda.

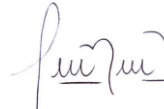
**CUARTA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Los demás términos, condiciones, estipulaciones y cláusulas del contrato No. IDRD-SAF-3135-2025, que no fueron objeto de modificación en el presente documento, tienen plena vigencia, permanecen inalterados y conservan todo su vigor y efecto.



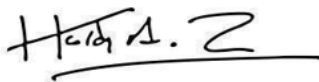
### VIII. APROBACIONES



Ordenador del Gasto  
Nombre: LUZ ADRIANA LEÓN RODRÍGUEZ  
Cargo: Subdirectora administrativa y financiera (E)



Gerente de Proyecto  
Nombre: LIBIA ALBA LÓPEZ  
Cargo: Subdirector Técnica de parques (E)



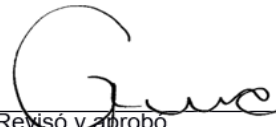
Revisó  
Nombre: HARDY ALEXANDER LEÓN CHIRIVÍ  
Cargo: Abogado Oficina Jurídica



Apoyo a la Supervisión  
Nombre: DIEGO CAMILO CORREDOR CAMACHO  
Cargo: Ingeniero Civil



Abogada STP  
Nombre: MARÍA CAMILA MARTÍNEZ TORRES  
Cargo: Contratista



Revisó y aprobó  
Nombre: GABRIEL RICARDO CAMACHO ARCILA  
Cargo: Contratista

### IX. DOCUMENTOS ANEXOS

- Solicitud de adición y prórroga por parte de MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG SAS
- Certificado de pagos del contrato emitido por tesorería IDRD
- Documentos actualizados MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG SAS